

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ UZÁVĚRCE K 31. 12. 2020

I. Charakteristika účetní jednotky

Název: Česká stavební a.s.
Sídlo: U Pily 591, České Budějovice
IČO: 251 71 259
DIČ: CZ25171259
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán :

Představenstvo:

Předseda:

Jiří Suchan, Jubilejní 171/3, České Budějovice

Členové:

Ctirad Suchan, Seidlova 471/11, Kamýk, Praha

Alena Suchanová, Úzká 318/5, Rudolfov

Dozorčí rada:

Jiří Suchan, Jubilejní 171/3, České Budějovice

Alexandra Strnadová, Riegrova 1853/6, České Budějovice

Ivan Kašpar, č.p. 27, Libina

Akcie:

4093ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 7500,- Kč

Za společnost jedná vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány a institucemi v celém rozsahu předseda představenstva společnosti nebo kterýkoliv člen představenstva samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k napsanému nebo jinak vytištěnému nebo označenému obchodnímu názvu společnosti či otisku razítka společnosti připojí předseda představenstva společnosti nebo některý z členů představenstva společnosti své jméno s uvedením funkce a vlastnoruční podpis.

.

Rozvahový den (okamžik sestavení účetní závěrky): 31. 12. 2020

Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok 1.1.2020 – 31.12.2020.

II. Použité účetní metody

1. Způsob oceňování
 - a) zásob nakupovaných a vytvořených vlastní činností
 - v průběhu účetního období se zásoby nepoužívaly
 - b) dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
 - dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, dlouhodobý hmotný majetek do 80 tis. Kč
 - c) cenných papírů a podílů, derivátů a části majetku a závazků zajištěné deriváty
 - v průběhu účetního období nebyly pořízeny cenné papíry ani majetkové účasti
 - d) příchovek a přírůstků zvířat
 - společnosti se netýká
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období
 - v průběhu účetního období nebyla použita pro ocenění majetku reprodukční pořizovací cena
3. Druhy nákladů souvisejících s pořízením, které se zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob, a druhy nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů
 - v průběhu účetního období nebylo účtováno o zásobách, nákup surovin byl účtován do spotřeby. Na sklad se účtuje na konci účetního období dle inventur zásob.
4. Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, pokud je možno je reálně stanovit
 - ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku v průběhu účetního období nedošlo ke změnám způsobu oceňování, postupů oceňování, odepisování a účtování oproti minulému účetnímu období
5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek
 - opravné položky k majetku nebyly tvořeny
6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek (účtovaný v účtové třídě 0) a použité odpisové metody při stanovení odpisů
 - účetní jednotka používá metodiku odpisování na základě aktuálního znění zákona č. 586/1992 Sb, o dani z příjmů
7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu (uplatnění kurzů vyhlášených Českou národní bankou jako aktuálních či pevných kurzů s uvedením termínů jejich změn)
 - společnost používá pro přepočet cizích měn v běžném účetním období pevný kurz ČNB
8. Způsob stanovení reálné hodnoty u majetku a závazků, které se v souladu se zákonem oceňují reálnou hodnotou

- v průběhu účetního období nebylo použito pro ocenění majetku reálné hodnoty
9. Způsob zpracování a úschovy účetních záznamů
- účetnictví se zpracovává v účetním programu SLIM OFFICE; účetní záznamy jsou uschovány v provozovně účetní firmy; elektronická účetní data jsou archivována na cloudu.

II. Doplnující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát

1. Společnost neeviduje závazky, které by nebyly obsaženy v rozvaze (bilanci).
 2. Společnost nemá daňové nedoplatky. Splatný závazek z pojistného na zdravotní a sociální pojištění odpovídá vyplaceným mzdám za měsíc prosinec 2020.
 3. Společnost neeviduje daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.
 4. Společnost realizovala výnosy z hlavní činnosti – pronájem vlastních nemovitostí
 5. Společnost eviduje průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 5
 6. Nebyly stanoveny žádné odměny a funkční požitky za účetní období členům statutárním, kontrolním nebo jiným orgánům společnosti.
 7. Společnost má uzavřenou nájemní smlouvu se společností -
 8. Neexistují žádné jiné účasti členů statutárních, kontrolních nebo jiných orgánů společnost v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy.
 9. Při stanovení základu daně se vychází z účetního výsledku hospodaření. Společnost vede účetnictví podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhl. č. 504/2002 Sb., pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání a podle Českých účetních standardů pro účetní jednotky, které účtují podle vyhl. č. 504/2002 sb.
10. Informace k významným položkám účetních výkazů:
11. Skutečný způsob rozdělení výsledku hospodaření z předcházejících účetních období – zisk z roku 2019 1.810.895,99
 12. Návrh na rozdělení zisku uzavíraného období převod na účet 428/000

III. Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31.12. 2020.

Náležitosti přílohy účetní závěrky jsou definované zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou č. 504/2002 Sb., která upravuje ustanovení zákona o účetnictví pro účetní jednotky, u kterých hlavním

předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví. Některé zákonné náležitosti přílohy účetní závěrky nejsou pro jejich věcnou náplň záměrně v této příloze uváděny.